

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | APRIL 2025

UITGAVE

PILOTENBUURT

VERDUURZAMING



Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Vormgeving:
200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.

www.woonopmaat.nl

EVEN BIJPRATEN

Op 6 februari was op het kantoor van het Huurdersplatform, het eerste overleg van de klankbordgroep. Verderop in deze nieuwsbrief leest u wat er besproken is. Op 1 april is de klankbordgroep voor de tweede keer bij elkaar gekomen. In die bijeenkomst heeft de aannemer zich aan de klankbordgroep voorgesteld. In deze nieuwsbrief vertellen we u wie de aannemer is geworden. Ook laten we u weten wie vanuit Woonopmaat betrokken is bij dit project.

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WOONOPMAAT GAAT UW WONING
VERDUURZAMEN

VOORBEREIDINGEN TOT NU TOE

AANNEMER IS GEVONDEN!

VERDUURZAMEN VAN 208 WONINGEN
IN DE PILOTENBUURT

BAM WONEN START ONDERZOEKEN IN
DE PILOTENBUURT

WE HEBBEN EEN KLANKBORDGROEP

DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR U!

HET HUURDERSPLATFORM

DAGELIJKS ONDERHOUD GAAT
GEWOON DOOR

WOONOPMAAT GAAT UW WONING VERDUURZAMEN

We moeten allemaal zuiniger omgaan met energie en het milieu. Daarom gaan we uw woning verduurzamen. Dit doen we door de woning te gaan isoleren. Hierdoor blijft de warmte beter in uw huis en hoeft u in de winter minder te stoken. Zo bespaart u energie en is uw huis fijner om in te wonen.

Maar dit doen we niet alleen met uw woning. We willen veel van onze woningen sneller energiezuinig maken. Daarom is er een raamovereenkomst opgesteld om 1.000 portieketagewoningen te verduurzamen. Deze woningen staan in vijf verschillende complexen in Beverwijk. U woning is daar één van. De werkzaamheden moeten voor 1 januari 2029 afgerond zijn voor alle 1.000 woningen.



VOORBEREIDINGEN TOT NU TOE

In maart 2023 is er een technisch onderzoek gedaan. We hebben u toen gevraagd hoe u uw woning en uw woonomgeving ervaart. De aandachtspunten die hieruit naar voren kwamen, zijn dat men veel klachten heeft over tocht, vocht en kou. Deze aandachtspunten hebben we meegenomen in onze plannen voor de verduurzaming van uw woning.

AANNEMER IS GEVONDEN!



In 2024 heeft Woonopmaat gezocht naar de juiste aannemer voor de verduurzamingsprojecten. We hebben een overeenkomst gesloten met twee aannemers: BAM Wonen en ToekomstGroep. Samen met hen gaan wij de 1.000 woningen verduurzamen.

Aannemer BAM Wonen is uiteindelijk geselecteerd om de werkzaamheden in de Pilotenbuurt uit te voeren. Op 1 april heeft BAM Wonen ook kennisgemaakt met de leden van de klankbordgroep.

De aannemers BAM Wonen en ToekomstGroep hebben de samenwerkingsovereenkomst met Woonopmaat ondertekend

VERDUURZAMEN VAN 208 WONINGEN IN DE PILOTENBUURT

In de Pilotenbuurt willen we 208 woningen gaan verduurzamen. Hiermee willen we het energie- en gasverbruik van deze woningen verlagen. En ervoor zorgen dat de woningen fijner zijn om in te wonen. Dit doen we door de buitenkant van de gebouwen (gevel, dak en plafond van de bergingen) te isoleren. Ook plaatsen we eventueel zonnepanelen en brengen we mechanische ventilatie aan. Welke werkzaamheden we precies gaan uitvoeren, onderzoeken we in de komende periode.

Het gaat in de Pilotenbuurt om de volgende adressen:

- Lindberghstraat 2-80
- Graaf der Lambertstraat 2-80
- Dumontlaan 2-80
- Kingsford Smithstraat 2-24, 26-104
- Bleriotlaan 2-24, 26-48, 50-72

BAM WONEN START ONDERZOEKEN IN DE PILOTENBUURT

Op 7 april begint BAM Wonen met een onderzoek. Dit doen ze als voorbereiding op de werkzaamheden. Ze laten drones vliegen over de gebouwen. Hiermee inspecteren en meten zij de gevels, daken en kozijnen. Dit wordt uitgevoerd door het bedrijf DroneView. Het onderzoek kan ongeveer vijf dagen duren. En kan alleen doorgaan bij rustig en helder weer. Werkt het weer niet mee? Dan wordt er een ander tijdstip gepland.

Daarnaast gaat BAM Wonen ook de wijk in voor een schouw. Dit houdt in dat ze niet alleen de buitenkant van de gebouwen onderzoeken, maar ook bij enkele woningen de binnenzijde gaan bekijken. Deze schouw vindt plaats op 18 april. Hiervoor hoeft u niet thuis te blijven. De medewerkers van BAM Wonen kunnen zicht altijd legitimeren. Het kan zijn dat in de weken erna er nog meer partijen langskomen om de woningen te bekijken. Hierover houden wij u op de hoogte.

Als u vragen heeft of meer informatie wilt, aarzel dan niet om contact op te nemen met de bewonersbegeleider Bas de Jong. We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen!



WE HEBBEN EEN KLANKBORDGROEP

Eind vorig jaar vroegen we u om u aan te melden voor de klankbordgroep. Veel bewoners willen graag meedenken, en op donderdag 6 februari kwam de klankbordgroep voor het eerst bij elkaar. In de klankbordgroep zitten, naast een aantal bewoners, ook mensen van het Huurdersplatform.

De bijeenkomsten met de klankbordgroep zijn bedoeld om samen met de bewoners een goed voorstel te maken voor de werkzaamheden in en aan uw woning. Het is tenslotte ons huis, maar uw thuis!

DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR U!

Graag stellen we de klankbordgroep aan u voor!

De leden van de klankbordgroep zijn allemaal bewoners uit de buurt. Zij zijn de oren en ogen van de wijk voor dit project. U kunt uw vragen of opmerkingen bij hen neerleggen. Zij verzamelen informatie van de bewoners in de complexen en delen dit in de overleggen met Woonopmaat. Ook kunt u ze benaderen met vragen over het project. Of u kunt Bas de Jong benaderen. Zijn contactgegevens staan verderop in de nieuwsbrief.

A. Verduin	Bleriotlaan 40
M. Steuer	Kingsford Smithstraat 102
M. Guesh	Graaf de Lambertstraat 62
P.M. Morina-Vis	Lindberghstraat 30
R. McCallum	Lindberghstraat 66
N. Vinogradova	Graaf de Lambertstraat 10
D. Lichota	Lindberghstraat 68
A.R. Hagens	Kingsford Smithstraat 16
M.G. Szoltysik	Bleriotlaan 18
R. Wezepoel	Dumontstraat 52
M. Loddo	Bleriotlaan 68
A. Leeuw	Huurdersplatform Woonopmaat
M. van Henten	Huurdersplatform Woonopmaat

HET HUURDESPATFORM

Naast bewoners zit er ook een vertegenwoordiging van het Huurdersplatform in de klankbordgroep. Het Huurdersplatform zorgt ervoor dat de belangen van de bewoners tijdens het proces van de renovaties en verduurzamingsprojecten, goed in de gaten wordt gehouden.



HUURDESPATFORM
WOONOPMAAT

Het Huurdersplatform heeft elke woensdag spreekuur van 09:30 tot 11:00 uur op het kantoor aan de Van der Hoopstraat 76 in Beverwijk. Ook kunt u ze per mail benaderen. Het e-mailadres is: info@huurdersplatform-woonopmaat.nl

DAGELIJKS ONDERHOUD GAAT GEWOON DOOR

Heeft u een kraan die lekt? Een deur die klemt of is er iets anders stuk in uw huis? Deze reparatieverzoeken kunt u gewoon bij aannemer Huipen melden. Dit kan via <https://www.woonopmaat.nl/reparatie-aanvraag> of telefonisch via 0251-750900.

LEDEN PROJECTTEAM

We stellen het projectteam graag aan u voor! Tijdens de verduurzaming kunt u deze mensen tegenkomen in uw buurt. Mocht u vragen hebben, dan mag u die ook bij hen kwijt.



Madelon Doesburg
Projectregisseur
Woonopmaat



Bas de Jong
Bewonersbegeleider
Woonopmaat



Bart Koelewijn
Projectmanager
BAM

VRAGEN?

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Bas de Jong. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 140 162 87. Of een mail te sturen naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk